

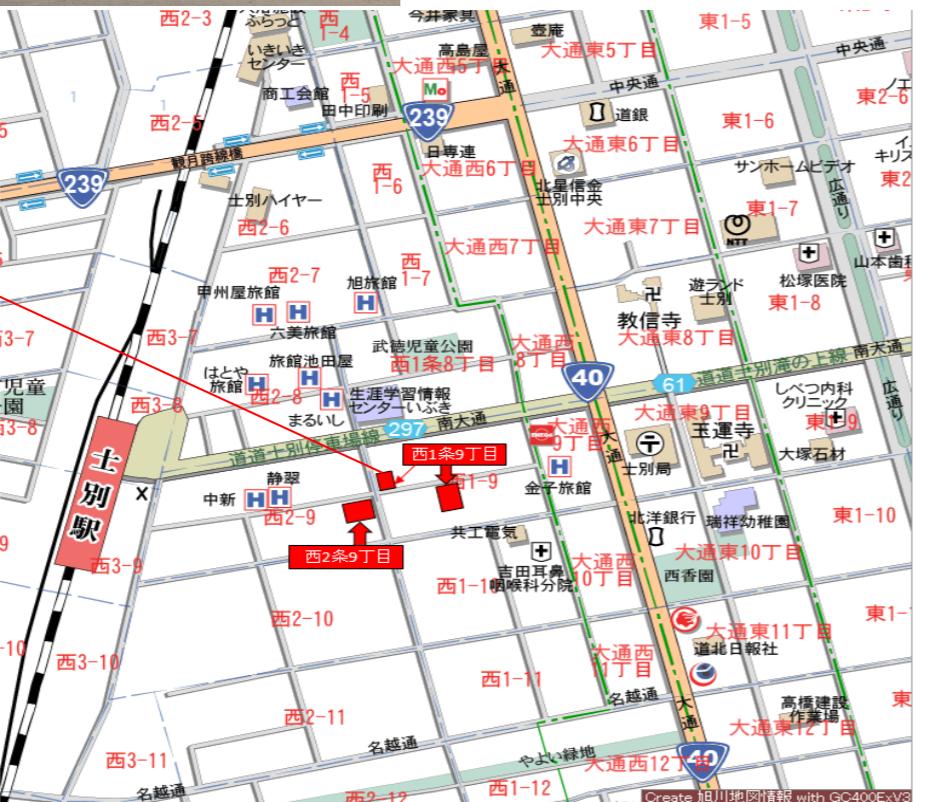
2025年11月屋根外壁塗装



西1条9丁目クラベール



アレッサ



2025年11月屋根外壁塗



西2条9丁目アレッサ

前面道路7m

15.15m

389-3

21.818m

15.15m



前面道路6.6m

29.091m

721-27



29.091m

前面道路
6.5m

(一般媒介)

売アパート(2棟一括販売)

8,200万円

価格					
所在地	北海道士別市西1条9丁目389番3	所在地	北海道別市西2条9丁目721番27		
交通	士別駅まで徒歩約4分	交通	士別駅まで徒歩約3分		
土地	地積	330.56 m ²	99.99坪		
	地目	宅地			
	用途地域	第1種住居地域			
	建蔽率	60 %	396.69 m ²		
	容積率	200 %	1,322.30 m ²		
	土地権利	所有権			
	敷地の形態	長方形			
	道路の概況	7mの公道に15.15m接している			
	方位	北西 向き			
建物	面積	1階 161.19 m ²	48.76坪		
	面積	2階 161.19 m ²	48.76坪		
	面積	合計 322.38 m ²	97.52坪		
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(R7.11外壁塗装)			
	築年月日	平成18年3月10日新築			
	設備	飲用水	市水道		
	設備	トイレ	前面道路に下水道配管あり(使用中)		
	ガス	オール電化			
	電気	北電			
西1条9丁目2076番2土地	128.92m ² (38.99坪)		現在クラベール・アレッサ分別駐車場として使用中		
	宅地		土地権利 所有権		
媒介報酬額	2,772,000 円(消費税込み)				
通学区域	士別南小学校・士別南中学校				
備考	土地・建物・設備は現状の渡しとします 国道40号線近く・士別駅近く 現状利回り10.37%・満室時予想利回り12.32% アパート2棟と駐車場使用中の土地合わせて3筆です		クラベール 全6戸(現在5戸入居中⇒空室101) 1LDK…4室 2LDK…2室		
			アレッサ 全8戸(現在7戸入居中⇒空室202) 2LDK…8戸		
免許上川(6)991号 北海道宅地建物取引業協会会員 〒070-0030					
旭川市宮下通13丁目1199番地 SKタイムビル2F 有限会社 北海通商 Tel 0166-24-1355 Fax 0166-24-1356 http://www.hokkai-t.jp e-mail : hokkai_t@rose.ocn.ne.jp					
信用をモットーに 宅地・建物の売買のご相談は…					



